

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ АДАПТАЦИИ, СОГЛАСОВАНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТАННОЙ НА ОБЪЕКТЫ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ", А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТЯХ ПРИЕМКИ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

(в ред. постановлений Совмина от 21.06.2023 N 400,
от 12.12.2023 N 872, от 15.05.2025 N 266)

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением определяются порядок адаптации, согласования и проведения государственных экспертиз проектной документации, разработанной на объекты Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень" (далее - объекты индустриального парка), а также особенности приемки в эксплуатацию объектов индустриального парка.

2. В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. N 166, статьей 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также следующие термины и их определения:
(в ред. постановлений Совмина от 12.12.2023 N 872, от 15.05.2025 N 266)

адаптация проектной документации, разработанной на объекты индустриального парка (далее - адаптация проектной документации), - процесс приведения проектной документации на строительство объектов индустриального парка (далее - проектная документация), отдельных ее разделов, разработанных по техническим нормативам (нормативным правилам), аналогичным действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике, в соответствии с требованиями технических нормативов (нормативных правил) Республики Беларусь;

технические нормативы (нормативные правила) - требования нормативных правовых актов, обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов к составу, содержанию и оформлению градостроительной и проектной документации.

**ГЛАВА 2
ПОРЯДОК АДАПТАЦИИ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

3. Разработка проектной документации может осуществляться по техническим нормативам (нормативным правилам), аналогичным действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике, техническим нормативам (нормативным правилам) Республики Беларусь.

Решения о применении технических нормативов (нормативных правил), аналогичных действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике, технических нормативов (нормативных правил) Республики Беларусь при разработке проектной документации, а также решения об адаптации проектной документации принимаются заказчиком, застройщиком. Заказчик, застройщик и разработчик проектной документации обеспечивают соблюдение установленных требований безопасности при принятии проектных решений по объектам индустриального парка.

Адаптация проектной документации выполняется организациями (индивидуальными предпринимателями), имеющими аттестат соответствия соответствующей категории на разработку разделов проектной документации для объектов строительства.

Проектная документация должна быть составлена на русском (белорусском) или китайском языке (ином иностранном языке) с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально.

4. Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь, устанавливающим требования к безопасности зданий, сооружений, строительных материалов и изделий, заключениями, техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, не подлежит согласованию с государственными органами (организациями), выдавшими такие заключения, технические условия.
(в ред. постановления Совмина от 15.05.2025 N 266)

ГЛАВА 3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5. Проектная документация, разработанная по техническим нормативам (нормативным правилам), аналогичным действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике, техническим нормативам (нормативным правилам) Республики Беларусь, подлежит государственной экспертизе, предусмотренной Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - государственная строительная экспертиза), и государственной экологической экспертизе, предусмотренной Законом Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. N 399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" (далее - государственная экологическая экспертиза), иным государственным экспертизам в соответствии с законодательством.
(в ред. постановлений Совмина от 12.12.2023 N 872, от 15.05.2025 N 266)

6. Предметом государственной строительной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия обязательным требованиям законодательства Республики Беларусь по механической прочности и устойчивости (далее - требования механической безопасности), а также охране окружающей среды.

7. Для проведения государственной строительной экспертизы проектной документации в органы государственной экспертизы представляются:

заявление о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы;

копии проектной документации (все разделы по объекту индустриального парка);
абзац исключен. - Постановление Совмина от 15.05.2025 N 266;

документ уполномоченного органа (организации) страны, по техническим нормативам (нормативным правилам) которой осуществлялась разработка проектной документации, о подтверждении соответствия проектной документации требованиям технических нормативов (нормативных правил) данной страны (в случае разработки проектной документации по техническим нормативам (нормативным правилам), аналогичным действующим в Европейском союзе или Китайской Народной Республике);

копии:

отчета о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий (при необходимости);

заключения, подготовленного по результатам выполнения обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем (при необходимости);

задания на проектирование с необходимыми согласованиями в предусмотренных законодательством случаях;

положительного заключения государственной экологической экспертизы и иных государственных экспертиз (в случаях, предусмотренных законодательством);

при необходимости в качестве доказательной базы, использованной при разработке проектной документации, - расчеты, обоснования, пояснения принятых при разработке проектной документации конструктивных, инженерных и технологических решений, материалов инженерных изысканий, обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, сведения о

заказчике и разработчике проектной документации;

документ, подтверждающий внесение платы (если иное не предусмотрено законодательными актами).

При повторной государственной строительной экспертизе при необходимости внесения изменений в утвержденную проектную документацию по объектам индустриального парка, находящимся в стадии строительства, представляются также:

пояснительная записка с информацией о степени завершенности объекта индустриального парка, характеристикой и обоснованием проектных решений, выполненных с отступлением от утвержденной проектной документации;

сопоставительные ведомости изменения проектных решений с приложением документов, на основании которых внесены изменения.

8. Предметом государственной экологической экспертизы является оценка соответствия планируемых проектных решений, содержащихся в проектной документации, требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

(п. 8 в ред. постановления Совмина от 12.12.2023 N 872)

9. Иные требования к проведению государственной строительной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации, не установленные настоящей главой, определяются соответственно согласно Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. N 791, Положению о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) прекращения действия, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. N 47.

(п. 9 в ред. постановления Совмина от 12.12.2023 N 872)

10. При внесении по решению заказчика, застройщика изменений в утвержденную проектную документацию, затрагивающих проектные решения, разработанные с учетом требований механической безопасности и (или) требований по охране окружающей среды, установленных законодательством Республики Беларусь, необходимо проведение повторной государственной строительной экспертизы в порядке, установленном настоящим Положением, и повторное утверждение проектной документации.

ГЛАВА 4

ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

11. Приемка в эксплуатацию объектов индустриального парка осуществляется в соответствии с положениями настоящей главы, на нее не распространяются требования законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части приемки объекта в эксплуатацию.

(п. 11 в ред. постановления Совмина от 15.05.2025 N 266)

12. Объекты индустриального парка независимо от источников финансирования подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями в соответствии с настоящим Положением.

13. При приемке в эксплуатацию объект индустриального парка оценивается приемочной комиссией исключительно по следующим критериям качества:

соответствие объекта индустриального парка утвержденной проектной документации;
(в ред. постановления Совмина от 15.05.2025 N 266)

достижение предусмотренных проектной документацией технико-экономических показателей;

готовность инженерной инфраструктуры обеспечивать подачу и отведение ресурсов в объемах, предусмотренных проектной документацией.

При необходимости и с согласия заказчика, застройщика приемочные комиссии проводят контрольные измерения, назначают контрольные опробования, испытания и проверки объектов индустриального парка.

14. Приемка в эксплуатацию выделенных в проектной документации очередей строительства, пусковых комплексов осуществляется в порядке, предусмотренном для приемки объекта индустриального парка в целом, с составлением отдельных актов приемки на каждые принимаемые в эксплуатацию очередь строительства, пусковой комплекс.

15. Приемка в эксплуатацию объектов индустриального парка оформляется актом приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию по форме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства.

Акт приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию подписывается всеми членами приемочной комиссии. Отказ члена приемочной комиссии от подписания акта должен быть оформлен письменно не позднее даты окончания работы приемочной комиссии с обоснованием причин отказа.

Акт приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию утверждается решением (приказом, постановлением, распоряжением) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, в течение 15 календарных дней со дня его подписания членами приемочной комиссии.

16. Датой приемки в эксплуатацию объекта индустриального парка считается дата утверждения акта приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию.

Объекты индустриального парка, по которым сроки утверждения акта приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию истекли, считаются непринятыми, и по ним приемочные комиссии назначаются повторно в соответствии с пунктами 21 и 23 настоящего Положения.

17. Со дня утверждения акта приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию полномочия приемочной комиссии прекращаются.

Вся документация по приемке в эксплуатацию объекта индустриального парка хранится у заказчика (застройщика), а в случае передачи объекта индустриального парка на баланс эксплуатирующей организации - у эксплуатирующей организации. Срок хранения - постоянно.

18. В случае нарушения порядка приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию председатель, члены приемочной комиссии несут ответственность в соответствии с законодательством.

Эксплуатация или передача в эксплуатацию объекта индустриального парка без его приемки в эксплуатацию в установленном настоящим Положением порядке либо с нарушением этого порядка влечет ответственность в соответствии с законодательством.

19. Организация приемки в эксплуатацию объекта индустриального парка возлагается на застройщика (в случае заключения договора строительного подряда - на заказчика) и производится за его счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

20. В случае заключения договора строительного подряда подрядчик в письменной форме уведомляет заказчика о дате завершения строительства объекта индустриального парка в сроки, позволяющие заказчику своевременно назначить приемочную комиссию, а также сообщает ему данные о представителях подрядчика, участвующих в работе комиссии.

Заказчик, получивший уведомление подрядчика о дате готовности к сдаче объекта индустриального парка, обязан в течение 20 календарных дней приступить к его приемке в эксплуатацию в установленном порядке.

21. Приемочные комиссии назначаются заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией путем принятия соответствующего решения (приказа, постановления, распоряжения), в котором указываются состав приемочной комиссии, ее председатель, назначаемый из числа ее членов, устанавливаются даты начала и окончания работы комиссии.

22. Приемочные комиссии назначаются не менее чем за 20 календарных дней до начала приемки в эксплуатацию объекта индустриального парка, а по объектам индустриального парка, нормативные сроки

продолжительности строительства которых составляют менее 30 календарных дней, - не менее чем за 15 календарных дней.

23. В состав приемочных комиссий включаются представители застройщика (заказчика и подрядчика - в случае заключения договора строительного подряда), разработчика проектной документации, эксплуатационной организации при ее наличии, государственного учреждения "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень", совместной белорусско-китайской компании по развитию индустриального парка.

В случае невключения в состав приемочной комиссии указанных представителей приемка объекта индустриального парка в эксплуатацию не допускается.

В состав приемочной комиссии могут быть включены представители других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями.

24. Застройщик (заказчик и подрядчик - в случае заключения договора строительного подряда) представляет приемочной комиссии необходимые для работы комиссии документы по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства по согласованию с государственным учреждением "Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка "Великий камень".

25. Соответствие принимаемых в эксплуатацию объектов индустриального парка проектной документации в части соблюдения требований механической безопасности, требований по охране окружающей среды должно подтверждаться заключениями государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций согласно приложению (далее - органы государственного надзора), выдаваемыми в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

Истребование в целях подтверждения соответствия, указанного в части первой настоящего пункта, других документов от государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций не допускается.

26. Заказчик, застройщик либо уполномоченная ими организация до начала работы приемочной комиссии представляют в органы государственного надзора заявление о выдаче заключения, а также другие предусмотренные законодательством документы.

27. Органы государственного надзора в срок не более 15 календарных дней со дня подачи заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией заявления о выдаче заключения, если иной срок не установлен законодательством, выдают положительное заключение по объекту индустриального парка или мотивированный отказ.

Приемка в эксплуатацию объекта индустриального парка без наличия положительных заключений всех органов государственного надзора, которые должны выдавать их по данному объекту, не допускается.

28. При приемке в эксплуатацию объекта индустриального парка в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ, с согласия заказчика разрешается перенос сроков их выполнения на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации объекта индустриального парка. Перечень, объемы, стоимость и сроки проведения этих видов работ устанавливаются заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией по согласованию с разработчиком проектной документации, а также органами государственного надзора, выдающими заключения по данному объекту индустриального парка, и отражаются в акте приемки объекта индустриального парка в эксплуатацию.

Приемка в эксплуатацию перенесенных на благоприятный период года работ производится после их выполнения в порядке, установленном настоящим Положением.

Приложение
к Положению о порядке адаптации,
согласования и проведения
государственных экспертиз проектной
документации, разработанной
на объекты Китайско-Белорусского
индустриального парка "Великий камень",
а также особенностях приемки
в эксплуатацию данных объектов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ИХ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ) И ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫДАЮЩИХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРИ ПРИЕМКЕ ОБЪЕКТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

(в ред. постановления Совмина от 21.06.2023 N 400)

1. Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по Минской области, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (при приемке в эксплуатацию объектов, по которым требовалось получение разрешения на производство строительно-монтажных работ).

2. Департамент по ядерной и радиационной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям (при приемке в эксплуатацию объектов, ему подконтрольных).

3. Органы государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Министерства по чрезвычайным ситуациям (при приемке в эксплуатацию объектов гражданской обороны).

4. Государственное учреждение образования "Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров" Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

(в ред. постановления Совмина от 21.06.2023 N 400)